

COMUNE DI NAPOLI

"RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA CARITA' 32"

"NUOVA SEDE DELL'ORDINE DELLE PROFESSIONI
INFERMERISTICHE DI NAPOLI"

PROGETTO DEFINITIVO



Ente Appaltante: OPI - Napoli RUP sig.ra Anna Maria Bonifacio	Il Progettista: arch. Lorenzo Maiello 
ELABORATO DI PROGETTO: Capitolato Speciale d'Appalto	
TAV: CSA	Data: Giugno 2019

Comune di Napoli

SEDE DELL'ORDINE DELLE PROFESSIONI INFERMERISTICHE DI NAPOLI

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERE a) o b)
DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL' IMMOBILE
SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA CARITÀ 32''

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Tecnico
arch. Lorenzo Maiello

Indice

ART. 1 -	OGGETTO DELL'APPALTO
ART. 2 -	DURATA DEI LAVORI
ART. 3 -	AMMONTARE DELL'APPALTO E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
ART. 4 -	CONSEGNA DEGLI IMPIANTI
ART. 5 -	CONDIZIONI DI PAGAMENTO
ART. 6 -	QUALITÀ E PROVENIENZA DI MATERIALI
ART. 7 -	OSSERVANZA DI NORME A TUTELA DELLA MANO D'OPERA ED ASSICURAZIONI SOCIALI
ART. 8 -	OSSERVANZA DI NORME, LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI ASSICURAZIONI SOCIALI
ART. 9 -	RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTINCENDIO E SANITARIA
ART. 10 -	LAVORI COMPRESI NEL PREZZO
ART. 11 -	ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE
ART. 12 -	RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE
ART. 13 -	PENALITÀ
ART. 14 -	DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO
ART. 15 -	DIREZIONE DEI LAVORI
ART. 16 -	RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE-DIRETTORE DEL CANTIERE
ART. 17 -	REVISIONE PREZZI
ART. 18 -	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI CONTRATTUALI
ART. 19 -	DANNI DI FORZA MAGGIORE
ART. 20 -	COLLAUDO DEGLI IMPIANTI
ART. 21 -	ONERI FISCALI
ART. 22 -	ONERI A CARICO DELL'AMINISTRAZIONE
ART. 23 -	DOMICILIO FISCALE
ART. 24 -	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Premessa

Nel presente Capitolato le definizioni sotto elencate hanno il significato indicato di seguito.

Amministrazione:	Stazione Appaltante
Aggiudicatario o Appaltatore:	deve intendersi l'Appaltatore o la Ditta (o raggruppamento di imprese) a cui siano stati aggiudicati i lavori di cui trattasi.
Direzione Lavori:	deve intendersi la Direzione dei Lavori effettuata per conto dell'Ente Appaltante.
Capitolato Generale:	è il Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000, n. 145 , con le successive modifiche ed integrazioni.
Capitolato Speciale di Appalto:	deve intendersi il Capitolato Speciale redatto dall'Ente appaltante, contenente le definizioni tecniche e le specifiche amministrative che regolano il rapporto tra Ente Appaltante e Appaltatore. Di seguito definito come CSA.
Legge OO.PP.:	è il D.L 18/04/2016 - n°50, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
Regolamento OO.PP.:	è il regolamento di attuazione Codice dei Contratti 163/06 in materia di LL.PP., DPR 05/10/10 n° 207(PARTE NON ABROGATA DAL <u>D.L 18/04/2016 n° 50</u>)

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

GENERALITÀ

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e le forniture occorrenti per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, negli spazi comuni, locali tecnici, etc, costituenti **LA NUOVA SEDE DELL'ORDINE DELLE PROFESSIONI INFERMIERISTICHE DI NAPOLI**, sita in Piazza Carità, 32 - Napoli.

L'appalto comprende gli interventi ed attività specifiche di seguito evidenziate.

- a) Opere provvisoriale
- b) Rimozioni, demolizioni, trasporti e conferimento in discarica
- c) Realizzazione di murature e tramezzature
- d) Realizzazione di intonaci e rivestimenti
- e) Pavimentazioni di ogni tipo
- f) Solai e controsoffitti
- g) Coperture ed impermeabilizzazioni
- h) Canalizzazioni di scarico e reti fognarie
- i) Opere da pittore
- j) Opere da fabbro
- k) Opere di falegnameria
- l) Realizzazione di infissi di ogni genere
- m) Opere di impianti idrico-sanitari e termici
- n) Opere di impianti elettrici
- o) Opere di impianti di climatizzazione
- p) Opere murarie per l'assistenza all'esecuzione di opere impiantistiche in generale
- q) Quant'altro necessario per la manutenzione edile nell'ambito delle costruzioni civili.

Fanno parte integrante dell'Appalto oltre al presente Capitolato Speciale di Appalto, i seguenti documenti:

Elaborati Descrittivi Generali

- 1- Tav. RG – Relazione Generale
- 2- Tav. RT- Relazione Tecnica

Elaborati Economici

- 3- Tav. EPL – Elenco Prezzi Unitari
- 4- Tav. CML – Computo Metrico Estimativo
- 5- Tav. APL – Analisi Prezzi
- 6- Tav. QE – Quadro Economico

Elaborati Complementari

- 7- Tav. PSC –Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 8- Tav. IC - Planimetria di Cantiere (PSC)
- 9- Tav. DDP – Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici.

Progetto Architettonico

- 10- Tav. 01 – ELABORATI DI RILIEVO - Inquadramento Urbanistico
- 11- Tav. 02 – ELABORATI DI RILIEVO – Pianta, Prospetti e Sezioni
- 12- Tav. 03 – ELABORATI DI PROGETTO – Pianta, Prospetti e Sezioni
- 13- Tav. 04 – ELABORATI DI PROGETTO – Viste Prospettiche - Render

Per accettazione del CSA

(Timbro e firma Appaltatore)

Progetto Impianti

14- Tav. RSE – Relazione Specialistica Impianto Elettrico

15- Tav. RSM – Relazione Specialistica Impianto di Climatizzazione

Le finalità prioritarie del contratto di Appalto, possono essere così riassunte:

assicurare la ristrutturazione, il recupero, la funzionalità delle caratteristiche tecniche - prestazionali degli elementi architettonici - strutturali - arredo – impianto idrico sanitario – impianto elettrico – colonne fecali e pluviali, etc., distribuiti nelle zone comuni, negli uffici e nei locali tecnici e nei locali di servizio;

assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi in materia di sicurezza e prevenzione antinfortunistica, delle persone e delle cose.

Resta inteso che risultano compresi nell'appalto:

- gli oneri per la verifica iniziale dello stato della NUOVA SEDE DELL'ORDINE DELLE PROFESSIONI INFERMIERISTICHE DI NAPOLI e per gli aggiornamenti eventuali della documentazione tecnica consegnata, oltreché quella finale come specificato.
- i mezzi di trasporto per persone e materiali, oneri per ponteggi mobili di servizio
- il carico e scarico dei materiali, lo sgombero delle aree oggetto di intervento da materiali di risulta

ART. 2 DURATA DELL'APPALTO

La durata del contratto è stabilita in 120 giorni o altro termine determinato dall'offerta di gara ed indicato espressamente nel Contratto d'Appalto. In ogni caso la durata dei giorni si calcolerà a decorrere dalla data di presa in consegna delle aree da parte dell'Appaltatore, che sarà certificata dal Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori entro 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione da parte dell'Amministrazione.

ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'importo complessivo dell'Appalto a base di gara è così determinato:

A) Lavori	€ 198.872,83
B) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 3.977,45

Totale lavori € 202.850,28

C) Somme a disposizione

C1) IVA su lavori 22%	€ 44.627,06
C2) Attività di consulenza e/o di supporto, espletamento gara, pubblicità, (art. 18 legge 109/94, R.U.P.) 2%	€ 4.057,00
C3) Oneri tecnici 4%	€ 8.114,01
C4) C.P.A.I.A. 4% su oneri tecnici	€ 324,56
C5) IVA su oneri tecnici 22%	€ 1.785,08
C6) Per imprevisti 5%	€ 10.142,51

Totale somme a disposizione € 69.050,22

Totale Generale A+ B € 271.900,50

In fase di offerta e di aggiudicazione, l'importo della Voce A) e conseguentemente, delle Voci C1), e C6), sarà adeguato in sede di sottoscrizione del Contratto di Appalto.

L'appaltatore, assumendo l'esecuzione delle opere, accetta incondizionatamente il presente Capitolato Speciale e dichiara:

di aver preso diretta visione dell'ubicazione e delle caratteristiche delle aree in cui dovranno essere eseguiti i lavori;

di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sui costi;

di essere perfettamente edotto di tutte le prescrizioni e le condizioni contrattuali;

di giudicare quindi remunerativo il prezzo da esso liberamente offerto in seguito a calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio;

che il prezzo totale esposto nell'offerta, rimane valido per almeno 180 gg. dalla data dell'offerta e che è comprensivo di ogni magistero.

ART. 4 CONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'Appaltatore deve verificare lo stato di manutenzione e di funzionalità degli spazi sottoposti a intervento di manutenzione prima della presentazione dell'offerta. La consegna dei locali sarà effettuata previo sopralluogo e ricognizione congiunta dal R.U.P., dal D.L. e dal Responsabile dell'impresa e le Parti firmeranno un apposito Verbale di Consegna. All'Appaltatore verranno consegnati gli spazi oggetto del presente contratto allo stato in cui si trovano. Nel corso del sopralluogo, l'Appaltatore dovrà provvedere a realizzare una documentazione fotografica da allegare al verbale dove si evidenzino eventuali anomalie o deterioramento di materiali, strutture ed elementi architettonici interni e di facciata.

Qualora l'Amministrazione, a seguito del sopralluogo per la riconsegna degli edifici, rilevasse la necessità di realizzare delle opere di ripristino causate dalla cattiva esecuzione delle opere e prestazioni oggetto del presente Appalto, avrà la facoltà di ordinarne l'esecuzione a carico dell'Appaltatore, ovvero di far eseguire gli interventi ad altra Ditta da Lei interpellata ed addebitarne le spese in danno alla Ditta Appaltatrice.

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

Dopo la firma dei verbali, nessuna riserva o contestazione potrà essere mossa circa lo stato dei luoghi.

Dalla data della consegna decorreranno i termini contrattuali.

ART. 5 CONDIZIONI DI PAGAMENTO

L'importo complessivo contrattuale verrà corrisposto con un anticipo, ad inizio lavori, corrispondente al 10% dell'importo contrattuale e successivamente al pagamento, mediante bonifici bancari, degli stati di avanzamento lavori mensili, semprechè la contabilità lavori superi la soglia minima di € 40.000, dietro presentazione della documentazione contabile elaborata dalla D.L. e di regolare fattura.

L'ultimo stato d'avanzamento sarà emesso a fine lavori indipendentemente dalla cifra raggiunta. Su ogni Certificato di pagamento emesso dalla D.L. sarà trattenuta, a titolo di garanzia, la percentuale dello 10% sull'importo certificato.

Il pagamento degli Stati d'Avanzamento delle opere non comporta l'accettazione delle stesse, che verrà solo ad approvazione intervenuta del certificato di regolare esecuzione da parte della D.L.

La somma ritenuta a garanzia, verrà svincolata a seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.L. che dovrà effettuarsi entro 60 gg dalla fine lavori, previa presentazione di regolare fattura.

Nessun interesse verrà corrisposto per le somme trattenute a garanzia.

ART. 6 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Appaltatore avrà la facoltà di impiegare i materiali indicati in sede di offerta, oppure, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, materiali affini che siano riconosciuti della migliore qualità e rispondenti alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La Direzione dei lavori potrà disporre tutte le prove che riterrà necessarie per stabilire la qualità e l'idoneità dei materiali da impiegare.

Tutte le spese relative a dette prove saranno a carico dell'Appaltatore.

Qualora, senza approvazione della Direzione Lavori, l'Appaltatore, nel proprio interesse e/o di sua iniziativa, impiegasse materiali di dimensioni, consistenza e/o qualità superiori a quelle prescritte o lavorazioni più accurate di quelle richieste, non avrà diritto ad aumenti di prezzo o indennizzi di qualsiasi natura o specie, ed i materiali e le lavorazioni stesse verranno contabilizzate come se avessero le caratteristiche stabilite in contratto.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di presentare alla D.L. campioni di materiali che intenderà porre in opera per ottenerne il formale benestare.

Le prestazioni dovranno pertanto essere verificate in base a criteri di qualità; la ditta dovrà avere quindi le caratteristiche idonee a svolgere le opere richieste.

Il controllo della qualità sarà eseguito in conformità alle regolamentazioni di settore.

ART. 7 OSSERVANZA DI NORME A TUTELA DELLA MANO D'OPERA ED ASSICURAZIONI SOCIALI

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare, oltre il presente Capitolato, anche ogni altra Legge, decreto e regolamento vigenti o che siano emanati in corso d'opera in tema di assicurazioni sociali;

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza la Direzione dei Lavori e la Committenza da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito;

Inoltre, l'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'Appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla sostituzione;

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme dagli stessi contratti previsti;

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data di approvazione del collaudo, anche se egli non sia aderente alle assicurazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura e dimensioni della Ditta Appaltatrice di cui è titolare o legale rappresentante e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;

Della osservanza di quanto sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a fornire le prove che gli venissero richieste, ritenendosi, come detto, l'Ente Appaltante e la D.L. sollevate da ogni responsabilità inerente.

ART. 8 OSSERVANZA DI NORME, LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro, vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), al Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000, n. 145, con le successive modifiche ed integrazioni, alle disposizioni di cui al D.P.R. 10.9.1982, n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni, o impartite dalle UU.SS.LL.

Dovranno essere osservate, inoltre, le disposizioni di cui al D.P.R. 8.6.1982, n. 524 ed al D.Leg.vo 626/94 (come modificato ed integrato dal D.Leg.vo 19 novembre 1999, n. 528), in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.1991 e successive modificazioni e integrazioni riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", al D.Leg.vo 15.8.1991, n. 277 ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico). Dovranno inoltre essere osservate tutte le norme contenute nel D.Leg.vo n. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

ART. 9 RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTINCENDIO E SANITARIA

Tutti i materiali impiegati dovranno essere non tossici per emissione di pulviscoli, gas e vapori, nonché privi di componenti dannosi alla salute umana anche in caso di incendio per quanto si riferisce ai prodotti della combustione (fumi, gas, vapori). È riservata alla ogni più ampia facoltà di procedere agli esami e controlli per la verifica di quanto sopra, essendo tutti gli oneri relativi posti a carico dell'Appaltatore.

Qualora in corso d'opera entrassero in vigore norme tecniche emanate successivamente alla data dell'offerta e che richiedessero adeguamenti dei progetti, l'Appaltatore è tenuto a modificare di conseguenza le opere da realizzare, salvo la definizione di eventuali maggiori o minori corrispettivi, da effettuarsi in relazione a quanto stabilito all'art. 5 del presente Capitolato Speciale.

ART. 10 LAVORI COMPRESI NEL PREZZO

Si intendono compresi nel prezzo offerto dei lavori le seguenti forniture, opere ed oneri:

- la fornitura e l'installazione di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori ed all'approntamento di tutte le opere;
- la fornitura di opere e attrezzature necessarie alla protezione antinfortunistica per i propri dipendenti (secondo le Leggi e le norme richiamate negli articoli 11 e 12 del presente CSA, e le altre Leggi vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro) ivi comprese le segnalazioni, le delimitazioni degli ostacoli e l'illuminazione (ad es: quella esterna dei ponteggi per la prevenzione antintrusiva e antivandalismo);
- l'assunzione di ogni rischio derivante da trasporti, da furti, da danni che le apparecchiature, gli impianti o i materiali possano subire per causa di chiunque prima della consegna delle opere al C.N.R.;
- lo sgombero di tutte le attrezzature, pulizie e asportazione dei materiali residui a lavori ultimati.
- ogni onere e accessorio necessario per dare le opere complete, finite e funzionanti a regola d'arte, quand'anche non esplicitamente menzionato.

Durante le lavorazioni, la Ditta è tenuta a mantenere sgomberi i passaggi e in ordine il posto di lavoro, al fine di evitare incidenti sul cantiere da parte di operai o di terzi; a tal fine, l'Appaltatore deve essere assicurato contro i danni a persone o cose, siano essi dell'Ente oppure esterni;

ART. 11 ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre alle prestazioni specifiche espressamente richieste e connesse con l'effettuazione delle operazioni edilizie e quant'altro previsto nel contratto di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, risultano a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

espletamento di tutte le pratiche amministrative relative al personale impiegato ai sensi delle norme vigenti, compresi gli obblighi previdenziali, nonché fornitura di tutte le certificazioni e qualifiche del personale;

compilazione del libro matricolare;

oneri relativi all'impegno di:

fornitura di tessere di riconoscimento e distintivi;

fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D. Lgs. n. 81/08 e succ. mod.;

prove e controlli:

tutte le prove e controlli che l'ufficio tecnico dell'Amministrazione o l'eventuale Verificatore da questi incaricato ordini di eseguire sui materiali e sulle opere eseguite in generale;

i controlli e le prove che, a causa di inottemperanza, vengano fatti svolgere direttamente ad altri dall'Amministrazione

trasporti, mezzi, montaggio, tiro in alto, smontaggi rimontaggi (opere provvisorie), etc.;

fornitura ed installazione di tutti i mezzi d'opera, nessuno escluso, necessari ai lavori ed all'approntamento di tutte le opere;

opere ed attrezzature antinfortunistiche secondo le norme vigenti;

sgombero di tutte le attrezzature impiegate, pulizia e asportazione dei materiali di risulta residui a lavori ultimati;

nomina di un responsabile del cantiere per l'impresa con l'obbligo di osservare e fare osservare agli operai le leggi ed i regolamenti in materia antinfortunistica e con il compito anche di coordinamento dei lavori, d'intesa con l'Amministrazione o persona da questa delegata;

fornitura in visione di campioni del materiale che l'impresa intende installare nei vari ambienti prima della loro messa in opera; i campioni dovranno essere sottoposti per l'approvazione, nei limiti del materiale indicato sia come materiali che come tipologia, all'Amministrazione onde ottenerne formale benestare;

oneri per ponteggi di servizio mobili interni ed esterni;

oneri per scarico dagli automezzi, collocazione in loco, compreso il tiro in alto ai vari piani e sistemazione in magazzino di tutti i materiali pertinenti all'appalto;

oneri per materiali di consumo e mezzi d'opera occorrenti per l'effettuazione delle prestazioni;

oneri per l'assistenza all'esecuzione di tutte le opere accessorie e complementari occorrenti al fine di rendere il tutto ultimato e funzionante; si riportano di seguito, a titolo puramente esemplificativo, alcune di tali categorie di lavoro:

esecuzione delle opere edili di qualsiasi natura consistenti in rotture e successivi ripristini di soffitti, solai, pareti, contropareti, rivestimenti, piastrellature, pavimentazioni, massetti, cunicoli, marciapiedi, cordoli e di qualsiasi superficie in genere; sfondi, demolizioni, scassi, formazione di tracce e loro richiusura; appuntatura e muratura di scatole, sportelli, tubazioni, cassette, staffature, mensole e sostegni vari; raccolta ed allontanamento dei materiali di risulta; rottura e ripristini di impermeabilizzazioni, di isolanti termici e di superfici di qualsiasi tipologia e consistenza (cementi, gessi, marmi ecc.); rintonacature; ritinteggiature; riverniciature; rifiniture; coloriture; sgomberi; ripulitura dei locali; noli; trasporti; predisposizione e formazione di fori ed asole su murature e strutture (anche di cemento armato)

Per accettazione del CSA

(Timbro e firma Appaltatore)

oneri per il raccordo delle tubazioni e/o canalizzazioni interne agli edifici con quelle esterne, fino alla corrispondenza con i pozzetti esistenti (o comunque predisposti dall'Amministrazione)

oneri per smontaggio e rimontaggio di pannellature, di controsoffitti e di qualsiasi altra struttura esistente che debba essere temporaneamente rimossa

oneri per interventi speciali (quali quelli relativi ad opere idro-sanitarie, falegnameria, opere di fabbro, opere per infissi, vetri, pareti, attrezzature, rifiniture, ecc.)

oneri per effettuazione di sopralluoghi preliminari in loco già in fase di redazione dell'offerta economica al fine di prendere esatta visione dello stato attuale dei luoghi;

oneri, per quanto di competenza, da prestare nell'ambito dell'istruzione e dell'espletamento delle pratiche nei confronti degli Enti preposti;

oneri per assistenza ad eventuali collaudi (eseguiti da professionista/i abilitato/i iscritto/i all'albo prescelto/i dall'Amministrazione);

fornitura di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori e l'approntamento di tutte quelle opere anche a carattere provvisorio occorrenti per assicurare la non interferenza dei lavori con quelli di altre imprese, il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire l'incolumità del personale e dei terzi;

la costruzione, spostamenti, mantenimenti e disfatura di ponti, impalcature mobili e costruzioni provvisorie;

lo sgombero, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui; l'area interessata dai lavori dovrà, al termine degli interventi o al termine di ciascun turno di lavoro, essere lasciata in perfetto stato d'ordine e pulizia;

fornitura e trasporto fino al cantiere di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei lavori franchi di ogni spesa di trasporto, imposte, ecc.;

montaggio dei materiali stessi a mezzo di operai specializzati, aiuti e manovali;

tiro in alto e distribuzione sul luogo di installazione di tutti indistintamente i materiali;

oneri per la adeguata delimitazione delle aree di intervento con l'apposizione della segnaletica idonea.

ogni responsabilità per sottrazioni e danni che comunque si verificassero (anche in periodi di sospensione dei lavori) e per colpa di chiunque, ai materiali approvvigionati o posti in opera o comunque presenti in cantiere, anche se pertinenti l'Amministrazione;

ART. 12 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

È responsabilità dell'Appaltatore verso l'Amministrazione l'esatto e puntuale adempimento del Contratto, della buona riuscita dei lavori e dell'opera dei suoi dipendenti.

L'Appaltatore assume a proprio carico la piena responsabilità penale e civile dei danni di qualsiasi genere che, in dipendenza e durante l'esecuzione dei lavori appaltati, potessero derivare a persone o a cose e si impegna a provvedere a propria cura e spese, senza diritto di rivalsa alcuna, al risarcimento pieno e completo dei danni arrecati o subiti da terzi.

L'Amministrazione e tutto il personale preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori si intendono, pertanto, esplicitamente esonerati da qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione dell'appalto, e dovranno essere sollevati dall'Appaltatore da qualsiasi azione o molestia, nessuna

Per accettazione del CSA

(Timbro e firma Appaltatore)

esclusa o eccettuata, che eventualmente potesse venire proposta contro loro. Sarà facoltà dell'Amministrazione allontanare a suo insindacabile giudizio le persone la cui presenza possa disturbare il buon andamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 103 del DPR 05/10/10 n° 207, l'esecutore dei lavori è obbligato, prima della consegna dei lavori, a presentare all'Amministrazione, tramite il D.L., una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori e contro la responsabilità civile verso terzi.

ART. 13 PENALITA'

Rispetto ai tempi di durata dell'appalto così come determinati a seguito dell'offerta di gara e sottoscritti nel Contratto d'Appalto, in fase di certificazione di Collaudo e prima del saldo di liquidazione, all'Appaltatore saranno addebitate penali per il ritardato adempimento nella misura giornaliera dell' 1 per Mille dell'ammontare netto contrattuale, contabilizzate al netto del conteggio dei giorni non lavorati certificati con motivazione dalla D.L.

ART. 14 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dall'art. 174 D.L 18/04/2016 n° 50 DPR 05/10/10 n° 207 Regolamento di attuazione.(parti non abrogate)

L'Appaltatore si obbliga ad espletare direttamente quanto oggetto del Contratto con proprio personale regolarmente assunto ed iscritto nei propri libri paga e matricola e a non affidare o cedere ad altri, in tutto od in parte, quanto oggetto dell'appalto, senza la espressa autorizzazione scritta dell'Amministrazione, su richiesta dell'Appaltatore stesso.

Nel caso in cui detta autorizzazione venga concessa dall'Amministrazione, l'Appaltatore, fermo restando il suo obbligo di ottemperare alle disposizioni di legge vigenti in materia, risponderà in proprio dell'opera dei suoi eventuali subappaltatori e non sarà sollevato da nessuno degli obblighi, oneri e responsabilità previsti dal Contratto.

Tutti gli operai ed impiegati addetti ai lavori, dipendenti da subappaltatori, dovranno essere regolarmente assunti dai medesimi ed iscritti nei libri matricola e paga dei subappaltatori stessi con le qualifiche corrispondenti alle loro attività.

L'Amministrazione avrà facoltà di accertare quanto sopra.

L'Amministrazione, per nessuna ragione, potrà essere chiamata in causa per controversie che avvenissero tra Appaltatore e subappaltatori. L'Appaltatore rimane obbligato a corrispondere direttamente il pagamento delle prestazioni ai subappaltatori.

L'Amministrazione avrà facoltà di accertare quanto sopra nell'occasione di pagamenti all'Appaltatore che comprendano lavorazioni subappaltate.

L'Appaltatore rimane comunque e sempre l'unico responsabile, nei confronti dell'Amministrazione, dei ritardi, cattive esecuzioni, richieste di maggiori compensi, danni che venissero richiesti o provocati dal subappaltatore o dai suoi dipendenti.

In caso di subappalto, l'Amministrazione Appaltante non effettuerà pagamenti diretti alle imprese subappaltatrici.

ART. 15 DIREZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori sarà svolta dal _____, assumendo i compiti e le responsabilità stabilite dalle Leggi attualmente in vigore;

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Appaltatore dovrà prendere istruzioni solamente dalla Direzione dei Lavori;

tutti gli ordini e le istruzioni della Direzione dei Lavori dovranno risultare da atto scritto;

La Direzione dei Lavori avrà, la facoltà di respingere, in qualsiasi momento, quelle opere o parte di esse che, a suo insindacabile giudizio, ritenesse di non poter accettare per cattiva esecuzione, mancata conformità alle previsioni contrattuali o alle disposizioni emanate, ovvero deficiente qualità dei materiali impiegati, e di disporre, con Ordine di Servizio, il rifacimento, totale o parziale, a spese dell'Appaltatore.

ART. 16 RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE - DIRETTORE DEL CANTIERE

L'Appaltatore sarà rappresentato ad ogni effetto, nei suoi rapporti con l'Amministrazione e con la D.L., da un proprio Direttore Tecnico responsabile del cantiere, che dovrà essere investito di ogni potere per impegnare l'Appaltatore stesso;

la Direzione Tecnica del cantiere, agli effetti di leggi e dei regolamenti vigenti, sarà affidata dall'Appaltatore a personale abilitato a tale compito;

è facoltà dell'Amministrazione e del D.L., con atto scritto motivato, chiedere il cambiamento del Direttore Tecnico, nonché del capocantiere ed è pure facoltà del D.L. di chiedere l'allontanamento, sempre con atto scritto motivato, di qualunque addetto ai lavori. In caso di tali richieste, l'Appaltatore dovrà prontamente aderire.

ART. 17 REVISIONE PREZZI

A norma dell'art. 133 comma 2) del D.Lgs. 163/06 non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

ART. 18

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI CONTRATTUALI

Le modalità inerenti alle certificazioni richieste ed i termini di presentazione dell'offerta sono indicate nella lettera di invito.

ART. 19 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si considereranno danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause imprevedibili e per i quali l'Appaltatore non abbia omissis le normali cautele atte ad evitarsi.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati dall'Appaltatore entro 10 giorni dal loro inizio mediante cartolina postale raccomandata, escluso ogni altro mezzo, sotto pena di decadenza del diritto di risarcimento.

ART. 20 COLLAUDO DELLE OPERE

Entro il termine previsto in Contratto, l'Amministrazione potrà far eseguire il collaudo al fine di verificare lo stato dei luoghi derivante dalla ristrutturazione edilizia.

L'Appaltatore è tenuto a fornire il personale ed i mezzi ed a predisporre le eventuali attrezzature necessarie per lo svolgimento delle prove che il Collaudatore, nominato dall'Amministrazione, intendesse eseguire e le cui caratteristiche e modalità verranno rese note in anticipo all'Appaltatore.

Il collaudo accerterà la rispondenza alle prescrizioni contrattuali delle opere realizzate anche in manutenzione straordinaria, e verificherà che le eventuali modifiche o riparazioni rilevate durante il collaudo provvisorio siano eseguite.

ART. 21 ONERI FISCALI

L'appalto dei lavori di cui al presente Capitolato è soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. n° 663 del 16/10/1972 e successive modificazioni e integrazioni nella misura dovuta ai sensi di legge.

Le spese di stipulazione del contratto, registro, copia, stampa, bollo ed eventuali altri oneri particolari, ed anche quelli occorrenti per l'esecuzione dell'appalto dal giorno della consegna dei lavori fino all'approvazione del collaudo, sono a carico dell'Appaltatore esecutore.

ART. 22 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione mette a disposizione per l'espletamento del servizio una copia delle chiavi per l'accesso agli ambienti tecnici (centrali elettriche, locali alloggianti i quadri elettrici generali o di settore o piano, locali tecnici in generale) e per l'ispezione degli impianti .

L'Amministrazione, tramite propri incaricati, si riserva il diritto di accedere ai locali assegnati all'Appaltatore, per controllarne lo stato di manutenzione e pulizia, alla presenza di un incaricato dell'Appaltatore.

Sono a carico dell'Amministrazione:

l'approvvigionamento di acqua;

la fornitura di energia elettrica (illuminazione e forza motrice);

tutte le spese per eventuali aggiornamenti di pratiche presso gli Enti competenti, ivi compresi bolli, spese di segreteria, ecc.;

ART. 23 DOMICILIO FISCALE

Ai fini del presente appalto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in:

-.....

-.....

ART. 24

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, che potranno insorgere in conseguenza dell'appalto dei lavori, qualora non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute al Giudice Ordinario presso il Foro di Napoli.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto è composto da n° 15 pagine e n° 24 articoli.

Napoli li: _____

Per accettazione del CSA (Timbro e firma Appaltatore)

.....

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)